

ECONOMIE / INNOVATION  
DOSSIER DE PRESSE



**La Cité et ses entreprises innovantes : un outil pour  
la relance en Occitanie**

Toulouse, le mercredi 5 mai 2021



“ La Cité est un projet d’innovation collaborative destiné à accompagner la création de richesse et d’emplois durablement en Occitanie. C’est un des outils que met en place la Région pour soutenir la relance économique. Ce lieu, qui a pris vie grâce à la mobilisation de la Région, d’At Home, de Manatour, de Nubbo et d’Ad’Occ, va apporter des solutions répondant aux nécessités des entreprises. Face à la crise économique que nous traversons, nous devons être encore plus incisif et apporter des solutions répondant aux nécessités des entreprises. Lorsque j’ai engagé le projet de La Cité, tournée vers l’innovation et l’économie de demain, je savais que le potentiel était là, bien présent sur notre territoire. Aujourd’hui, ce sont déjà plus de 45 startups et plus de 190 personnes qui se sont installées en une année avec une première locomotive internationale, Microsoft. La Cité est résolument tournée vers l’avenir et je souhaite beaucoup de succès à toutes les équipes ! ”



© Grollier Philippe - Région Occitanie

**Carole Delga**  
Présidente de la Région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée

# Sommaire

**ÉDITO** ..... 2

**I - AVEC LA CITÉ DE TOULOUSE, L’INNOVATION AU CŒUR DE LA RELANCE ÉCONOMIQUE** ..... 3

- ▲ La genèse du projet ..... 3
- ▲ Un projet architectural audacieux et tourné vers l’avenir ..... 4
- ▲ Les événements à venir ..... 4

**II - LES ACTEURS PRÉSENTS À LA CITÉ ET LEURS SERVICES** ..... 5

- ▲ La Région Occitanie ..... 5
- ▲ Ad’Occ ..... 7
- ▲ Nubbo ..... 8
- ▲ Manatour ..... 9
- ▲ At Home ..... 10



## I - AVEC LA CITÉ DE TOULOUSE, L'INNOVATION AU CŒUR DE LA RELANCE ÉCONOMIQUE

La Cité a ouvert ses portes en mars 2020 au sein des anciennes halles de Latécoère, situées au sud-est de la ville de Toulouse dans le quartier de Montaudran, bénéficiant ainsi d'un environnement propice au développement et à la création de synergies (ZAC Montaudran Aerospace, proximité des écoles d'ingénieurs, de l'Université Paul Sabatier et de ses laboratoires de recherche, de l'IoT Valley...).

La Région a non seulement décidé d'y implanter son Agence de développement, Ad'Occ, l'incubateur et accélérateur Nubbo mais aussi de faire émerger une dynamique partenariale Public/Privé afin de développer les concepts de tiers-lieu et de FabLab. A l'issue de l'Appel à Projets lancé en 2018, ont été retenus :

- **At Home pour gérer l'espace « Tiers-lieu »**. Conçu comme un hub au cœur de l'écosystème, il héberge 45 startups et propose différents services aux entreprises. Il est composé d'un campus start-up réparti sur 7 plateaux (295 postes de travail au total), de salles de réunions, d'espaces projet, de corners pour les entreprises partenaires, ainsi que d'un service de restauration. A ce jour, plus de 190 personnes travaillent au sein de l'espace Tiers-lieu ;

Parmi les 45 startups implantées sur le plateau At Home :

- **Corpus Solutions : éditeurs d'applications ayant pour vocation l'amélioration de la qualité de vie des personnes en situation de handicap et leur entourage**. La première de ces solutions est Helpicto, un traducteur de la voix en images. L'objectif de cet environnement est d'améliorer et fluidifier les interactions avec les personnes souffrant de troubles de la communication et de l'attention. **La Région a soutenu Corpus Solutions à hauteur de 50 000 €** dans le cadre d'un Contrat Start'Occ en 2020, **et devrait accompagner l'entreprise à travers un Contrat innovation** en 2021.
- **Flipr** : à travers un **assistant connecté**, Flipr simplifie **l'entretien et l'usage des piscines** (analyse du bassin, carnet d'entretien etc). Flipr a relocalisé une partie de sa production à Perpignan et vient d'être sélectionnée pour suivre le programme « Scale up excellence » de la French Tech. **La Région a accompagné l'entreprise** dans son développement à travers un **Pass export et un Pass investissement(26 000 €) et un Contrat export (100 000 €)**.
- **Pass Passion : plateforme d'intermédiation entre salariés et artisans** qui propose de découvrir des métiers artisanaux au travers de stages loisir en reconversion.

Après Castelnau-le-Lez au nord de Montpellier, **Microsoft** a choisi La Cité à Toulouse et At Home pour implanter son **Expériences Lab, espace de 300 m<sup>2</sup> dédié à la transformation numérique et à l'Intelligence artificielle**. Ce choix renouvelé d'une implantation en Occitanie est la preuve de la fertilité de l'économie régionale et de son rayonnement.

- **Manatour pour animer l'espace FabLab, Le Roselab**. Accessible à tous pour concevoir, fabriquer des objets et des projets. Il répond également aux besoins des résidents en les accompagnant à passer de l'idée au prototype jusqu'au déploiement du concept.

### > LA GENÈSE DU PROJET

Portée par la Région Occitanie, La Cité est un **équipement structurant au service du développement de l'économie, de l'innovation et de l'emploi à Toulouse et en Occitanie**. Lieu de travail, de collaborations et d'échanges, elle rassemble en un seul espace des services complémentaires et adaptés au développement et à la croissance des entreprises innovantes.

La Cité vient enrichir le pack de dispositifs dédiés (Start'Occ, Contrat innovation, Pass Occitanie), l'agence de développement Ad'Occ, l'incubateur Nubbo et la Cité de l'économie et des métiers de demain à Montpellier.

La Région déploie ainsi les outils structurants pour accompagner et renforcer la dynamique d'innovation à l'échelle régionale et nationale.

### [DATES CLÉS]

- **2017** : acquisition des halles par la Région
- **2018** : sélection de l'équipe d'architectes, lancement de l'appel à projets
- **2019** : travaux et sélection des équipes FabLab et Tiers-lieu
- **Mars 2020** : ouverture du tiers-lieu et du RoseLab, accueil des premières start-up et des équipes de Nubbo
- **Décembre 2020** : installation de l'agence Ad'Occ
- **Avril 2021** : installation de la French Tech Toulouse

## > UN PROJET ARCHITECTURAL AUDACIEUX ET TOURNÉ VERS L'AVENIR

Berceau de l'aéronautique à Toulouse, les anciennes halles de montage des avions Latécoère ont retrouvé une vocation très contemporaine en accueillant La Cité. La Région a mobilisé un budget de **38,3 M€ dans le cadre de l'achat et des travaux de rénovation.**

L'équipe sélectionnée avait pour mission de **conserver l'esprit d'origine du bâtiment historique tout en lui donnant une nouvelle destination, tournée vers l'innovation collaborative.** Le projet architectural retenu valorise l'ouvrage existant, notamment par la mise en valeur de la structure des halles et une intervention légère émanant du sol, ne touchant que très peu l'existant. Ainsi, les différents programmes s'implantent dans des **volumes en ossature bois sous les charpentes existantes des halles.** Ces volumes se développent majoritairement dans les 2 nefs latérales, afin de libérer la nef centrale, seule nef en charpente métallique, pour offrir **un large espace ouvert dédié à l'accueil d'événements.** Le choix d'une construction en ossature légère permet de **garantir une grande flexibilité de l'équipement et des espaces.**

### Les travaux de rénovation ont été menés par :

- **L'Agence Régionale de l'Aménagement et de la Construction (ARAC)** a accompagné la Région Occitanie pour la transformation des halles Latécoère en assurant notamment la maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'opération.
- **L'équipe d'architectes** : Agence Taillandier Architectes Associés, associée à l'Architecte en Chef des Monuments Historiques, Pierre-Yves Caillaud, aux bureaux d'études Betem (structure et VRD), Setes (fluides, thermique et SSI), à Aceec en économie de la construction et à Sigma acoustique.



### [LES ÉVÉNEMENTS À VENIR]

- > **21 mai : 2<sup>ème</sup> épisode de l'émission « Les rencontres de l'économie »**
- > **29 juin : Rencontres Cyber-sécurité Occitanie organisées par ToulEco**
- > **6 juillet : Time to Be Together organisé par la French Tech Toulouse**
- > **11 et 12 septembre : Salon international de la Lutherie "Sud de France"**
- > **17 et 18 septembre : Energia Tech**
- > **18 au 24 Octobre : October Make organisé par le RoseLab et Réseau Français des Fablabs**

## II - LES ACTEURS PRÉSENTS À LA CITÉ ET LEURS SERVICES

### > LA RÉGION OCCITANIE

Face à la crise économique, la **Région renforce son action en termes d'accompagnement à la transformation, à l'entrepreneuriat et à l'innovation pour soutenir l'emploi.**



Pour ce faire, **la Région souhaite s'appuyer notamment sur La Cité.**

Initialement, le lieu prévoyait un volet conséquent lié à l'événementiel mais la Région a souhaité l'adapter aux impératifs de relance imposés par le contexte de crise économique et sanitaire. L'espace événementiel a été réintégré dans le périmètre de gestion directe de la Région pour y mener des actions nouvelles dont :

► **La mise en œuvre d'une offre dédiée à l'entrepreneuriat engagé.** Déployée en lien avec le Pacte Vert et le Plan de relance à la filière aéronautique, les objectifs sont multiples :

- détecter en priorité des projets portés par les salariés faisant l'objet d'un PSE ;
- attirer les entrepreneurs vers l'entrepreneuriat engagé à travers une offre dédiée et complémentaire aux offres déjà proposées à La Cité ;
- déployer une offre complémentaire et cohérente avec l'ingénierie d'accompagnement de Réalis afin de soutenir la création d'entreprises socialement innovantes. L'ingénierie d'accompagnement déployée à Réalis, à Montpellier, va être étendue à l'ensemble du territoire afin de répondre aux enjeux de maillage territorial, d'efficacité et de visibilité de l'offre régionale d'accompagnement.

► **L'accueil de la French Tech Toulouse :**

La French Tech Toulouse rassemble les **acteurs de l'écosystème tech toulousain autour du label French Tech**, le label international des entreprises innovantes françaises. Leur mission principale consiste à **faciliter l'accès aux programmes et au réseau French Tech et à animer l'écosystème.**

La présence de la French Tech Toulouse à La Cité est orientée autour de trois initiatives :

- **Connect** : ce dispositif facilite l'accès aux experts publics (French Tech Central) et privés (Business Link) du territoire : des webinars d'information sont régulièrement organisés, et une plateforme pour des prises de rendez-vous individuels sera ouverte en juin 2021 ;
- **Le Monthly** : ces sessions permettent de découvrir l'association et de répondre aux questions générales sur La French Tech ; elles sont ouvertes à toutes personnes curieuses de l'entrepreneuriat ou de la tech ;
- **Time To Be Together** : deuxième édition de l'événement annuel, il proposera à l'ensemble de l'écosystème tech une programmation unique : des conférences, des pitches de startups et des sessions de mentoring dédiés à la croissance des entreprises innovantes permettront aux acteurs de se rencontrer de nouveau en présentiel le mardi 6 juillet 2021 (sous réserve de l'évolution de la situation sanitaire).

**De nouveaux partenariats sont actuellement en cours d'élaboration et pourront être déployés prochainement dans La Cité.**

Afin de mettre en œuvre ces services et partenariats, la Région s'appuie sur :

- **Des espaces de réception** : espaces réservés à des événements de 4 à 200 personnes en plein cœur de La Cité, dont un amphithéâtre de 200 places avec un espace réception attendant disponible depuis début 2021 ;
- **Un espace événementiel** : La halle centrale de La Cité en constitue son cœur. Un vaste espace de 1 300 m<sup>2</sup> aux multiples configurations permettant l'accueil d'événements liés à la vocation directe de La Cité, mais également des événements culturels tournés vers le grand public.

Au-delà des actions menées par la Région ou ses partenaires, **les espaces sont également disponibles à la location (tarifs sur demande).**

+ **d'infos sur** : <https://hubentreprendre.laregion.fr/>

## La Région Occitanie soutient les entreprises face à la crise

Depuis le début de la crise sanitaire et économique, la Région a déployé des dispositifs exceptionnels permettant d'**aider 60 000 entreprises et de préserver 250 000 emplois** (353 M€ mobilisés).

Parmi les mesures phares :

### ➤ Le Fonds L'OCCAL

**La Région a lancé en juin dernier le dispositif L'OCCAL en partenariat avec la Banque des Territoires, les Départements et les Intercommunalités d'Occitanie. Doté de 80 M€, L'OCCAL est destiné aux entreprises du secteur du tourisme, du commerce de proximité, de l'artisanat, de la culture, de l'évènementiel, du sport et des loisirs ainsi qu'aux projets d'agritourisme ou d'oenotourisme et aux centres équestres. L'OCCAL propose par ailleurs aux entreprises des avances remboursables pour les besoins de trésorerie et des subventions pour les investissements de relance et sanitaires.**

+ d'infos : <https://hubentreprendre.laregion.fr/>

### ➤ Pass Rebond, Pass et Contrat Relance

**La Région a lancé le PASS Rebond**, dans la continuité de ses PASS existants, qui est une aide à l'investissement, allant jusqu'à 200 000 € de subvention. Depuis août, succédant au PASS Rebond, **la Région a mis en oeuvre les PASS et Contrats Relance**. Le PASS soutient à hauteur de 50% les dépenses des projets d'investissement avec un plafond fixé à 60 000 € de subvention. Le Contrat, quant à lui, prend en charge 10% à 30% des dépenses éligibles, pour un montant maximum de 1M€ en subvention et de 2M€ pour les avances remboursables.

+ d'infos : <https://hubentreprendre.laregion.fr/>

### ➤ La plateforme Epargne Occitanie

Afin de construire une relance durable en Occitanie, la Région se mobilise pour **permettre aux habitants de financer l'économie locale et les entreprises régionales**. En collaboration avec la CCI Occitanie et l'entreprise régionale de crowdfunding WiSEED, la Région a lancé « **Épargne Occitanie** », **le premier portail régional du financement participatif et citoyen**. Cette plateforme a pour objectif de permettre aux citoyens de donner un sens à leur épargne et à leurs actes économiques tout en accompagnant les entreprises du territoire dans leurs projets de développement.

+ d'infos : <https://epargneoccitanie.fr/>

### ➤ L'Agence Régionale des Investissements Stratégiques (ARIS)

La Région Occitanie s'engage pour l'avenir du territoire en accompagnant notamment les entreprises dans la relocalisation d'activité à travers l'Agence Régionale des Investissements Stratégiques (ARIS) créé en 2020. Elle va permettre de **soutenir des projets en particulier dans les secteurs clés de la santé, l'alimentation, les transports intelligents, la transition climatique et le numérique. Dotée de 54 M€ sur les 5 premières années, l'ARIS a pour objectif d'accompagner sur cette période entre 30 et 40 projets, permettant de créer ou sauvegarder jusqu'à 4 000 emplois.**



## > AD'OCC

L'Agence de développement économique de la Région, **Ad'Occ, accompagne les entreprises de la région à chaque étape de leur vie** : création, implantation, innovation, croissance, financement, export, transmission-reprise, tout en renforçant l'attractivité du territoire régional et l'attraction de talents. **5 577 entreprises ont bénéficié d'un service de l'agence**, en accompagnement individuel ou collectif, **lors de l'année 2020**.



Avec 180 collaborateurs aux côtés des entrepreneurs, Ad'Occ met son expertise à disposition des projets d'innovation, de croissance ou d'export des entreprises sur différentes thématiques : le financement, les normes et la réglementation, la propriété intellectuelle ou l'intelligence économique.

### **Services proposés :**

- **Un accompagnement individuel** : au sein de La Cité, l'accompagnement Ad'Occ est destiné aux entreprises déjà créées, de toute taille et de toute filière. L'accompagnement est à 360°, et mobilise l'ensemble des métiers de l'agence : innovation, croissance, attractivité, international et conquête des marchés ;
- **Un accompagnement collectif** : Ad'Occ organise des actions et des opérations collectives pour répondre aux besoins partagés des entreprises régionales. Occitanie Invest, transformation digitale, délégations régionales... L'agence propose des programmes d'accompagnement sur l'innovation ou encore le financement haut de bilan. Elle organise des opérations collectives allant de l'atelier collectif à l'accompagnement sur des salons ou missions de prospection ;
- **Des conférences, des ateliers et des formations** : lors des événements qu'elle organise à La Cité, l'agence relaie l'information sur les dispositifs d'aide que la Région Occitanie déploie en faveur de la croissance et de l'emploi. Elle crée des rencontres pour animer les filières économiques régionales et fait connaître l'éventail des outils pour accompagner les entreprises régionales et les territoires. Les événements Ad'Occ s'adressent à tous les profils d'entreprises : start-up, PME/PMI, Grands Groupes, TPE – et aussi chercheurs, enseignants, étudiants et toutes les personnes averties ou simplement curieuses.

+ **d'infos sur** : <https://www.agence-adocc.com/>



Saada Romain - Région Occitanie

## > NUBBO



À la demande de la Région, son actionnaire de référence depuis plus de 20 ans, Nubbo a rejoint La Cité pour jouer à plein son **rôle d'incubateur et d'accélérateur régional**.

**Nubbo propose aux entrepreneurs qu'il accompagne un cadre propice à la concrétisation de leur projet** en entreprise de croissance en les aidant à explorer leur marché, définir le business model, acquérir leurs premiers clients et trouver les financements nécessaires au développement de leur entreprise. Au-delà du coaching personnalisé, le porteur de projet bénéficie d'une aide financière pouvant aller jusqu'à 50 000 € sous forme d'avance remboursable.

### **Services proposés :**

Nubbo est orienté vers la création de projets innovants et majoritairement technologiques avec une activité orientée vers l'accompagnement et le financement de start-up. Nubbo propose 3 programmes adaptés au stade de développement du projet ou de l'entreprise :

- la **pré-incubation gratuite** et ouverte à tout projet innovant pour tester l'idée (1 mois) ;
- l'**incubation** pour valider le business model et acquérir les 1<sup>ers</sup> clients (12 mois) ;
- l'**accélération** pour structurer l'entreprise commercialement et financièrement (6mois).

+ **d'infos sur** : <https://nubbo.co/>



© Lydie Lecarpentier - Région Occitanie



## > MANATOUR

Leader du tourisme de découverte économique, Manatour démocratise la culture scientifique, industrielle et technologique auprès de tous les publics depuis plus de trente ans. Un savoir-faire qu'il met aujourd'hui au service de La Cité et de ses visiteurs pour faire et transmettre les innovations made in Cité. Avec le RoseLab, le FabLab de La Cité allie faire et savoir-faire : fabriquer, tester et innover !

RO  
SE  
LAB

**Le RoseLab permet d'offrir l'opportunité à chacun de donner vie à ses innovations** : de fabriquer, d'être formé et accompagné par des experts et une communauté pour faire ensemble. Il réunit la fabrication numérique, conventionnelle, artisanale et industrielle, les loisirs créatifs et la formation pour apprendre à faire soi-même, avec les autres et pour l'employabilité. Il facilite les connexions entre ces publics pour passer plus rapidement de l'idée à la phase de prototype jusqu'à son déploiement dans une logique industrielle.

### **Services proposés :**

- **Un fablab pour presque tout fabriquer** : au sein de La Cité, le RoseLab met à disposition de tous des machines, des outils, des logiciels et des savoir-faire dans un espace de 600m<sup>2</sup> (volière, makerspace, ateliers bois et métal, lab 3D, medialab, electrolab, textilelab, usine 4.0) ;
- **Innover ensemble pour mieux innover** : learning expedition pour découvrir, hackathon pour doper l'intelligence collective, ateliers sur-mesure ou formations professionnelles dispensées par les meilleurs experts, accompagnement R&D sur-mesure, prestations de fabrication ;
- **Un programme événementiel créatif pour tous** : destiné à faire ensemble dans son cadre professionnel ou citoyen afin de penser aujourd'hui et fabriquer demain, le Roselab propose des conférences, des workshops et des ateliers créatifs.

+ d'infos sur : <http://www.roselab.fr/>



Saada Romain - Région Occitanie

## > AT HOME

Installé sur 2 campus à Toulouse, **At Home regroupe une communauté d'entreprises** de toutes tailles, que ce soit des start-up, des PME, des ETI ou des Grands Groupes, tournées collectivement vers la réussite et l'innovation.



Chaque entreprise évolue au sein d'un écosystème riche, stimulant et fédérateur à travers tout une gamme de services : solution de bureaux clé en main tout inclus, espaces de réunion, animations pour le bien-être des résidents, organisme de formation professionnelle, programme d'animation et d'échange entre les entreprises, partage et accès à des écosystèmes et réseaux multiples.

### ***Service proposé :***

**Le campus** : ouvert en mars 2020, le campus At Home de La Cité a une capacité totale de 300 postes de travail, répartis sur 7 plateaux de 300m<sup>2</sup> chacun, accompagnés d'espaces détente et de salles de réunions.

+ **d'infos sur** : <https://www.athome-startup.fr/>



Saada Romain - Région Occitanie





## PLUS D'INFORMATION SUR LA CITÉ

Site internet : <https://lacite.eu/>

### Réseaux sociaux :

Twitter : [https://twitter.com/LaCite\\_eu](https://twitter.com/LaCite_eu)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/la-cit%C3%A9-innovation-durable/>

## CONTACTS PRESSE

### Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée

**Coralie Momboisse**  
coralie.momboisse@laregion.fr - 07 88 56 06 42

**Mathilde Masson**  
mathilde.masson@laregion.fr - 06 07 75 52 82

---