



Communiqué de presse

Montpellier, Toulouse, le 19 juillet 2019

- Commission Permanente // Cité des start-up -

FabLab et Tiers-lieu : la Région dévoile les candidats retenus

Réunie sous la présidence de Carole Delga, ce vendredi 19 juillet à Montpellier, la Commission permanente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée a validé les candidatures retenues pour l'animation des espaces FabLab et Tiers-lieu de la future Cité des start-up qui ouvrira ses portes en janvier 2020 à Toulouse. Le **groupe Manatour** sur le volet FabLab et l'**association At Home** pour le Tiers-lieu ont été plébiscités à l'unanimité par les membres du jury partenarial mis en place et présidé par la Région.

Dans le cadre de la définition de l'offre de la future Cité des start-up, espace alternatif dédié à la création, à l'innovation et au partage d'expériences, la Région a engagé en 2018 un appel à projets visant à sélectionner les équipes d'animation **de 2 espaces stratégiques au cœur du projet** : le **FabLab** de 600 m² qui accueillera particuliers, étudiants et entreprises pour leurs besoins en prototypage numérique notamment, ainsi que le **Tiers-lieu** de plus de 3 700 m², conçu comme un hub au cœur de l'écosystème pour héberger et proposer différents services aux entreprises.

A l'issue d'un meet-up de présentation tenu en février dernier et d'une deuxième phase de sélection par le jury régional, associant notamment l'agence de développement économique Ad'Occ, l'incubateur Nubbo, l'Université Jean Jaurès, un grand groupe, la Métropole de Toulouse et plusieurs start-up, les projets présentés par Manatour et At Home se sont démarqués parmi la douzaine de candidatures enregistrées.

Pour se prononcer, le jury a notamment étudié le caractère innovant des propositions, la pertinence des modèles économiques présentés, l'offre de prix, la faisabilité économique des projets, leur calendrier de réalisation, leur intégration dans l'écosystème local ou encore leur cohérence au regard des ambitions et valeurs portées par la Cité des start-up. Pour le volet FabLab, il était également attendu que les candidatures respectent les critères de la charte internationale définie par le Massachusetts Institute of Technology.

« C'est un nouveau temps fort dans la construction de ce projet. Notre Cité des start-up prend forme jour après jour ! Je tiens à souligner la qualité des candidatures reçues, au regard notamment de l'ambition que nous plaçons dans ce lieu inédit à Toulouse, que nous souhaitons innovant, ouvert sur son environnement et propice à l'intelligence collective. De par leur vision et leur capacité à s'intégrer aux valeurs du projet, Manatour et At Home ont su démontrer toute la pertinence de leurs propositions. Cette séquence de construction collective prend fin, mais s'ouvre aujourd'hui une nouvelle page tout aussi déterminante. Les travaux sont en cours, conformément au calendrier que nous avons fixé, et bientôt ce lieu de création et d'innovation collaborative fera l'objet d'un temps d'échange destiné à présenter au plus grand nombre son contenu, ses valeurs et le détail des offres FabLab et Tiers-Lieu. Rendez-vous en octobre ! » a notamment déclaré Carole Delga.

Focus sur...

Le FabLab de Manatour : espace convivial, pédagogique et expérimental au service de la création collaborative

Le **groupe Manatour**, entreprise familiale toulousaine créé il y a 28 ans et composée de 80 personnes, est le leader français de la visite d'entreprise et de la découverte économique.

Dans le cadre de sa candidature, Manatour a développé un projet **de FabLab se voulant convivial, constructif, pédagogique, expérimental et ouvert**.

Engagé pour 9 ans, Manatour mobilisera une **équipe de 5 personnes à temps complet** pour animer le FabLab. **180 000 €** seront investis pour le lancement du projet.

Contact presse :

Noemie Pendaries : 05 34 39 42 24 - noemie.pendaries@manatour.fr

Focus sur...

Le tiers-lieu d'At Home : catalyseur d'un collectif multi-compétences

At Home fournit aux entrepreneurs une plateforme de services allant de l'**hébergement** (espaces partagés ou privatifs) au **savoir** (espaces de conférences, formations professionnelles), ainsi que du **réseau** (mentors, entrepreneurs, entreprises, institutions) aux solutions de **financements**. Aujourd'hui présente à Toulouse et à Paris, évoluant dans une démarche appelée « *space as a service* », l'association intègre dans sa communauté 400 personnes au quotidien.

Pour son projet, l'association s'est entourée de **partenaires privilégiés et reconnus** : **Spring Lab** (agence d'innovation et de transformation), **Emmanuelle Durand-Rodriguez** (journaliste, directrice de projets éditoriaux) et **Esprit Pergo** (restaurateur).

Dans le cadre de sa candidature, At Home s'est engagé sur une durée de 12 ans. **1,6 M€** seront investis pour la création de cet espace animé par une **équipe de 7 personnes** (7,5 ETP).

Contact presse :

Arnaud Thersiquel - CEO At Home : 06 32 86 25 90 - arnaud@athome-startup.fr

A propos de la Cité des start-up

La Cité des start-up sera un équipement structurant au service du développement de l'écosystème d'innovation à Toulouse et en Occitanie. Lieu de travail, de collaborations et d'échanges, elle rassemblera en un seul espace, sur plus de 12 000 m², des services complémentaires et adaptés au développement et à la croissance des entreprises innovantes.

Elle ouvrira ses portes début 2020 au sein des anciennes halles de Latécoère, situées au sud-est de la ville de Toulouse dans le quartier de Montaudran, bénéficiant ainsi d'un environnement propice au développement et à la création de synergies (ZAC Montaudran Aerospace, proximité des écoles d'ingénieurs, de l'Université Paul Sabatier et de ses laboratoires de recherche, de l'IoT Valley...).

Outre le FabLab et le tiers-lieu, la Cité des start-up comprendra également un espace événementiel et accueillera les équipes de l'agence Ad' Occ ainsi que de l'Incubateur Nubbo. La Région mobilise un budget de 37,2 M€ pour la création de la Cité des start-up.

Vous trouverez en pièce jointe le dossier de presse de présentation de la Cité des start-up ainsi qu'un visuel du projet.

■ **Contact presse :**

Frédéric Neuman : frederic.neuman@laregion.fr - Tél. : 05 61 33 53 39 - Port. : 06 19 45 88 18
service.presse@laregion.fr