

Assemblée des Territoires - (Villefranche de Lauragais, le 16 novembre)

Compte-rendu de l'atelier 2 : Bourgs Centres

Groupe de travail n°3: *Solidarités territoriales*

❖ **Référents du groupe de travail :**

Introduction de l'atelier par Alain Fauconnier (PNR Grands Causses)

Référents techniques : Aurélie Nicolas-Faure (DATRM) et Bruno Guillemot (DPCAT)

✓ **Chantier 2 : Politique Bourgs centres**

1- Informations générales :

Nombre de participants : 38

Dont membres : 25

Dont techniciens : 13

2- Déroulé du chantier

Présentation de 3 témoignages sur l'élaboration d'un projet de valorisation Bourgs Centres et la mobilisation des ressources existantes en terme d'ingénierie de projet

CAUE 31 : présentation de la méthode d'accompagnement pour la définition de la stratégie Bourg Centre de la commune de St Béat

→ Le CAUE intervient le plus en amont possible à travers la rédaction de notes d'enjeu permettant à la Commune de se positionner en termes de polarité sur la vallée et pour les communes à proximité (Lèze). La déviation avec le Tunnel va impacter sur la dynamique du Bourg et le CAUE peut aider à :

- définir des priorités : mobilité / qualification des entrées du bourg / prise en compte du patrimoine bâti / appropriation de la Garonne
- rédiger le dossier de pré-candidature/ le cahier des charges pour sélectionner un bureau d'études

Questions posées/remarques :

A quel moment est-il possible de bénéficier de la méthodologie URCAUE ?

Comment les commerçants peuvent participer/bénéficier de la dynamique Bourgs Centres ?

Préconisations :

- Il est important d'avoir une politique courageuse et volontariste
- Il est nécessaire d'avoir une vision plus large (supra communale)
- Prendre le temps de réfléchir et de s'entourer de tous les acteurs (DDT/DREAL/Région/PETR/Communautés de Communes) le plus en amont de la stratégie

EPF OCCITANIE : présentation des missions d'accompagnement

- L'EPF intervient sur 3 domaines d'actions : logement/ commerces/ services-préservation du cadre de vie. Principalement, l'EPF peut aider à l'acquisition du foncier bâti pour les réhabiliter en logement sociaux avec une minoration des prix.

Questions posées/remarques :

L'EPF travaille sur les questions relatives au foncier mais avant de bâtir des projets de logement, il est nécessaire d'approfondir l'ingénierie financière des projets pour trouver tous les cofinancements nécessaires à la réalisation des travaux.

Association territoriale CAUSSES CEVENNES : présentation d'une méthode de mutualisation d'ingénierie pour accompagner les communes et EPCI

- La configuration du territoire en petit hameau a incité les acteurs à se fédérer pour échanger sur des problématiques communes. Plusieurs réunions ont été organisées et ont permis de créer une dynamique des acteurs sur le volet habitat / bourg centre / commerce. Afin d'aider les communes et EPCI sur les questions d'aménagement, les DDT/ CD/ CAUE / PNR / PETR ont formé une équipe d'ingénierie pour travailler les dossiers de pré-candidature Bourg Centre.

Questions/remarques :

Comment faire appel à l'équipe ? S'agit-il de créer une structure adhoc ?

Est-il envisageable d'imaginer un fond de soutien régional pour accompagner l'initiative Bourgs Centres auprès des territoires ?

Est-il possible d'avancer les travaux avec un avis de principe de la Région pour financer des projets avant la signature du contrat Bourgs Centres ?

Préconisations :

Afin d'avoir une articulation intéressante entre les différents Bourgs Centres, le PETR ou le territoire de projet doit jouer le rôle de coordonnateur pour créer un réseau de Bourgs Centres, afin d'assurer le maillage du territoire et la complémentarité des polarités de chacun des Bourgs Centres.

3- Synthèse : Mutualiser les énergies – Elaborer une méthodologie commune

3 présentations qui démontrent la nécessité de :

- Développer des démarches de concertation avec tous les acteurs – avoir une politique volontariste forte
- Etre accompagné le plus en amont possible – mission EPF et CAUE. Un travail de partenariat est en cours avec l'URCAUE pour construire une méthodologie d'accompagnement pour alimenter les politiques publiques de la Région
- Réunir les compétences existantes sur le territoire mais dispersées / pas besoin de créer de structures supplémentaires

4- **Proposition de travail**

Il est proposé pour les prochains ateliers d'élaborer une fiche de méthodologie par département sur la base des retours d'expériences rurales et péri-urbains présentant la démarche utilisée – le coût de l'opération – la répartition des rôles – les écueils ou bonnes pratiques.

Ces fiches pourraient être mises sur la plateforme et il pourrait être envisagé de faire des visites de terrains.