

Poste de catégorie A**DIRECTION DES MOBILITES, DES INFRASTRUCTURES ET DU DEVELOPPEMENT****Direction Adjointe « Maîtrise d'ouvrage »***Site de Toulouse***FONCTION : Chargé.e d'opérations Exploitation des bâtiments et équipements de mobilités**

La Direction Générale Déléguée Infrastructures Transports, Mobilités et Mer (DGD IT2M) assure la mise en œuvre de l'ambition de la Région Occitanie en matière de mobilité ferroviaire, routière, aéroportuaire, d'intermodalité et de développement des nouvelles mobilités et des mobilités douces.

Au sein de ce pôle, la Direction des Mobilités, des Infrastructures et du Développement (DMID) décline ses ambitions régionales sur les volets de la mobilité ferroviaire, de l'intermodalité et de la desserte aérienne du territoire régional.

La Direction assure la gestion, l'exploitation et le développement d'un patrimoine immobilier et technique dédié aux mobilités régionales : gares ferroviaires, haltes, pôles d'échanges multimodaux (PEM), équipements innovants liés aux nouvelles mobilités, lignes ferroviaires et bâtiments de services voyageurs.

Dans un contexte de développement de l'offre ferroviaire et intermodale régionale, la Région renforce l'exploitation et la supervision de ses équipements afin de garantir la qualité de service aux usagers, la continuité d'exploitation, la sécurité des sites et la performance environnementale des installations. Les champs d'actions dont le pilotage sera assuré par cette nouvelle direction adjointe sont les suivants :

Placé.e sous l'autorité du Directeur adjoint des Mobilités, des Infrastructures et du Développement, le/la Chargé.e d'exploitation des bâtiments et équipements de mobilité assure le pilotage opérationnel, technique et contractuel de ce patrimoine, en lien étroit avec les chargés.es d'opérations et les services concernés de la Direction.

Son périmètre d'intervention couvre notamment les équipements suivants :

- Halle des Mobilités – Toulouse Matabiau
- Gares Régionales de Figeac, Martres-Tolosane, Luchon
- Haltes ferroviaires régionales : Saléchan, Marignac, etc.
- Pôles d'Échanges Multimodaux (PEM) : Luchon, Baillargues
- Gare routière d'Auch
- Équipements spécifiques : station hydrogène (H2), site de maintenance et de remisage ferroviaire,
- Lignes ferroviaires régionales : Montréjeau – Luchon, Alès – Bessèges

VOS MISSIONS PRINCIPALES :**Suivi patrimonial et exploitation des équipements :**

Vous assurez le suivi patrimonial des équipements et organisez les opérations de maintenance préventive et corrective dans le respect des exigences réglementaires et des objectifs de disponibilité des installations ;

Vous coordonnez les interventions des prestataires et exploitants et veillez à la bonne exécution des prestations ;

Vous préparez, mettez en œuvre et assurez le suivi des contrats nécessaires à l'exploitation des équipements en mobilisant le cas échéant les marchés mutualisés de la collectivité ;

Vous pilotez les contrats de maintenance technique, multiservice et de contrôles réglementaires, en assurant la conduite des procédures en partenariat avec les référents marchés publics du pôle, ainsi le suivi technique et financier de leur exécution.

Vous organisez et animez les revues périodiques avec les prestataires afin de suivre la qualité des prestations et de mettre en œuvre les actions correctives nécessaires ;

Vous assurez le suivi des conventions d'occupation et des baux commerciaux ainsi que les relations avec les occupants institutionnels et privés.

Structuration et de pilotage des outils de supervision des équipements régionaux :

Vous assurez la coordination des prestataires dans le cadre du pilotage des systèmes de supervision des équipements notamment les systèmes d'alarme, de gestion technique centralisée (GTC) et de télégestion.

Vous participez à la conception et à la mise en place d'un dispositif régional de supervision dédié aux équipements de mobilité ;

Vous harmonisez les pratiques et les procédures d'exploitation entre les différents sites afin d'améliorer leur suivi et leur performance.

Préparation de l'exploitation de la Halle des Mobilités – Toulouse Matabiau :

Dans le cadre du projet Grand Matabiau Quais d'Oc, la Région Occitanie assure la maîtrise d'ouvrage de la Halle des Mobilités, équipement majeur du futur pôle d'intermodalité toulousain.

D'une superficie d'environ 12 000 m², cet ensemble immobilier accueillera des services aux voyageurs, des commerces, des espaces tertiaires et des locaux régionaux publics. Il comprendra également une vélostation de 1 000 places, financée par Toulouse Métropole.

Le.la Chargé.e d'exploitation intervient dès les phases de réalisation du projet afin d'anticiper et de préparer les conditions d'exploitation de la partie dédiée au pôle d'échanges, comprenant notamment les services aux voyageurs et les commerces.

À ce titre vous serez amené.e à recenser et formaliser les besoins d'exploitation mais également définir les modalités d'exploitation des différents espaces ;

Vous préparez les contrats d'exploitation et de maintenance nécessaires au fonctionnement du site ;

Vous définissez les besoins et organisez les dispositifs de sûreté, sécurité et information voyageurs exécutés par les services et partenaires concernés ;

Vous participez au suivi des travaux en intégrant les contraintes et les besoins liés à l'exploitation et à la maintenance futures ;

Vous coordonnez les interfaces avec les Directions Régionales concernées et contribuez à la bonne articulation entre les travaux, la mise en service et l'exploitation du site

Enfin vous préparez les conventions d'occupation et les baux commerciaux nécessaires à l'utilisation des espaces.

VOTRE PROFIL :

Vous disposez d'une expérience dans le domaine de l'exploitation d'équipements publics, de bâtiments ou d'infrastructures techniques ;

Vous possédez des connaissances en exploitation immobilière et technique, ainsi qu'en gestion patrimoniale ;

Vous maîtrisez les principes de fonctionnement et de suivi des contrats de maintenance, de facility management et de gestion d'infrastructures ;

Vous connaissez la réglementation applicable à la sécurité des bâtiments et des équipements ;

Vous connaissez et maîtrisez les procédures de passation des marchés publics en collectivité ou dans le secteur public en général

Une expérience en conduite de projets techniques et en exploitation multisites serait appréciée ;

Vous appréciez le travail transversal et la coordination avec des équipes techniques et des interlocuteurs variés ;

Vous disposez de bonnes capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse ;

Vous faites preuve de rigueur, d'organisation et d'autonomie.

SPECIFICITES DU POSTE :

- Déplacements fréquents sur l'ensemble du territoire régional : visites régulières des différents sites et équipements de mobilité ;
- Permis B obligatoire
- Certaines missions sont réalisables en télétravail dans le respect du règlement du temps de travail de la Collectivité (2 jours/semaine).

Résidence administrative située à Toulouse (site de Compans-Caffarelli).

Ce poste n'ouvre pas droit à la NBI.

Les candidatures (toutes les pièces composant votre dossier de candidature lettre de motivation + CV + dernier diplôme obtenu + pièces justificatives de votre statut (arrêté de position administrative / attestation et liste d'aptitude concours /attestation RQTH...) doivent être adressées en 1 seul PDF sur la boîte mail suivante : asg.recrutementM@laregion.fr

Merci de rappeler la référence de la vacance d'emploi selon le format publié (26-10-153 DMID).