

La Grande Motte – Coaching Copropriétés
Fiche de synthèse à l'attention des Syndics pour proposition d'une copropriété pilote

Document à remettre par mail à M. XXX : XXXX@XXX
Avant le 12 Novembre 2021 à 16h00

Rappel des critères d'analyse proposés :

- Année de construction : de : de manière préférentielle mais non exclusive avant 1974
- Minimum 60% de résidences secondaires
- Minimum 20 lots
- Pas ou peu d'isolation, de travaux réalisés, mauvais DPE
- Système de chauffage collectif
- Conseil syndical : uni et motivé
- Syndic : motivé, associé à une bonne gestion de la copropriété (fonds de travaux existants, peu ou pas d'impayés, bon entretien du bâtiment, absence de problèmes structurels etc.)

IDENTIFICATION DU SOUSMISSIONNAIRE

Nom du Syndic :

NOM du référent :

Prénom :

Adresse mail :

Téléphone :

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom de la copropriété :

Adresse :

Année de construction :

Nombre de logements :

Ventilation par typologies :

Taux de résidences secondaires :

Taux de touristicité :



Taux de vacance immobilière :

Nombre de lots :

Classe DPE :

Type de chauffage :

Travaux réalisés les 10 dernières années (coût et année le cas échéant) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Travaux envisagés pour la copropriété sous 2 ans :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Points forts identifiés sur la copropriété en tant que possible laboratoire d'expérimentation :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Informations relatives à la gestion de la copropriété (fonds de travaux, impayés, taux d'endettement) :

.....

.....

.....



.....

.....

.....

La résidence a-t-elle un Conseil syndical ? :

OUI ☐ NON ☐

Combien de membres comporte-t-il ?

.....

En quelle année les membres ont-ils été élus ?

.....

Quelle est la durée de leur mandat ?

.....

Le Conseil syndical a-t-il élu un Président ?

.....

Date de la prochaine AG ordinaire :

Seriez-vous prêts à organiser 1 à 2 AG extraordinaire dans l'année pour les besoins de Coach Copro ?

OUI ☐ NON ☐

Observations complémentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

